

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu Poslovni broj spisa ST-240/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DRAGICA BILIĆ, vlasnik frizerskog salona „ON”, OIB:96222672657, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. ožujka do 6. lipnja 2023. god.

Provedena je prva djelomična dioba u kojem je vjerovnicima isplaćeno 50% iznosa utvrđenih tražbina, ukupno raspoloživog iznosa od 276.156,89 kn.

Stečajni dužnik nastavio je s obavljanjem djelatnosti.

Stečajni dužnik podmiruje režijske troškove za svoje nekretnine, no ne na vrijeme.

Navedena se zaduženja podmiruju iz redovnog poslovanja stečajnog dužnika. Stečajni dužnik i dalje namiruje iz redovnog poslovanja zaduženja režijskih troškova (el. energija, plin, voda i dr).

Stečajni dužnik podmiruje mjesečne anuitete temeljem Ugovora o davanju kredita zaključenim s Raiffeisenbank Leibnitz GMBH u iznosu kunske protuvrijednosti 600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Stečajna upraviteljica podnijela je 1. rujna 2022. god. prijedlog radi odmjeravanja predujma nagrade s obzirom na vrijednost unovčenih nekretnina i dopunu prijedlogu 30. studenog 2022. god.

U tijeku su sljedeći postupci:

1. Dragica Bilić upućena je na parnicu radi utvrđenja nedopustivosti osiguranja u predmetu koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu br. Ovr-10812/16 i to na nekretnini u kojoj obavlja svoju djelatnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, budući je na navedenoj nekretnini upisan kao vlasnik Anto Gavranić (nekretnina pod 2. Izvješća). Stoga je stečajna upraviteljica podnijela tužbu radi proglašenja nedopuštenosti osiguranja na nekretnini na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. spisa P-1342/17 protiv Ante Gavranića i Republike Hrvatske kao tuženika.
Prvostupanjskom presudom od 28. ožujka 2019. usvojen je tužbeni zahtjev. Na presudu su I i II tuženici uložili žalbu.

Međutim, dana 12. 11. 2019. god. Anto Gavranić, u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnine, podnio je podnesak kojim „povlači žalbu i žalbene podneske” na I-stupanjsku presudu.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-3825/19 od 28. ožujka 2021. god. preinačena je I-stupanjska presuda i odbijen je tužbeni zahtjev.

Stečajna upraviteljica podnijela je dana 7. travnja 2021. god. prijedlog radi dopuštenosti revizije.

Prijedlog za dopuštenje revizije vodi se pod oznakom Revd-272/2023.

2. U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-379/2018 koji se vodi protiv ovršenika ovdje stečajne dužnice, a ovrhovoditelj je CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb i to po pravnoj osnovi regresa iz 2003. god., stečajna upraviteljica uputila je podnesak kojim predlaže obustavu ovršnog postupka jer potraživanje nije prijavljeno u stečajni postupak.
Sud je rješenjem obustavio ovrhu, ovrhovoditelj je protiv rješenja podnio žalbu koja je usvojena, predmet se vodi pod brojem Ovr-2928/2019.
Predmet je prosljeđen Općinskom sud u Sesvetama radi provedbe ovrhe na pokretninama, br. spisa Ovr-412/22, odgođa je odgođena.
Međutim, na navedeno je rješenje stečajna upraviteljica uložila žalbu koja je odbačena rješenjem suda od 22. studenog 2022. god. kao izjavljenu od neovlaštene osobe, na koje je rješenje stečajna upraviteljica podnijela žalbu 1. prosinca 2022. god.
3. U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-173/20 iskazana je pravomoćnost na rješenje o ovrsi ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, iako ovršenica Dragica Bilić prema njenim navodima nije zaprimila rješenje o ovrsi, niti je ono dostavljeno stečajnoj upraviteljici, niti je evidentirano postojanje stečajnog postupka. Radi se o potraživanju iz 2003. godine u iznosu od 2.504,28 kn (vezan je spis Ovr-2928/2019).
4. U predmetu Ovr-1020/22 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb 6. travnja 2022. god. doneseno je rješenje o osiguranju na nekretninama stečajne dužnice.
Stečajna upraviteljica podnijela je žalbu 13. travnja 2022. god. Radi se o istoj tražbini kao pod 3. i 4. ovog izvješća.
Žalba je usvojena i predmet je vraćen na ponovni postupak rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici, br. GŽ Ovr-260/2022 od 16. svibnja 2022. god.
5. Temeljem rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižnog odjela dopušten je upis založnog prava na nekretninama stečajne dužnice upisane u zkul. 1220 k.o. Sesvete Novo na koje je rješenje stečajna upraviteljica podnijela prigovor 25. listopada 2022. god., a sve temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1020/22 OGS ZG predlagatelja osiguranja Croatia osiguranja d.d. Zagreb.

Prigovor je odbijen pa je stečajna upraviteljica podnijela žalbu na rješenje zk odjela Općinskog suda u Sesvetama br. Z-14446/22 , a o žalbi nije odlučeno.

6. Općinski sud u Sesvetama, zemljišno-knjižni odjel rješenjem od 6. travnja 2023. god. odbacio je prijedlog Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajne dužnice i to je rješenje dostavljeno izravno stečajnoj dužnici, br. rješenja Z-3491/2023.

Na navedeno je rješenje stečajna upraviteljica podnijela prigovor.

Isti je sud donio rješenje br. Z-5283/23 od 27. travnja 2023. god. kojim je dopuštena zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretnini stečajne dužnice.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa: **nekretnine**

1. k.č. 3550, Resnička ulica, livada Resnička ulica vel. 677 m2, upisano u zkul. 1220 k.o. Sesvete Novo, zemljišno knjižni odjel Sesvete Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
2. k.č. 3552 Resnička ulica vel. 582 m2, kuća Sesvete, Resnička ulica 8, Resnička ulica vel. 130 m2, dvorište Resnička ulica vel. 382 m2 i zgrada vel. 70 m2, sve upisano u zkul. 1268 k.o. Sesvete Novo, zemljišno knjižni odjel Sesvete, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
3. Poslovni prostor vel. 24,53 m2 u prizemlju stambeno poslovne zgrade izgrađene na k.č. 4520/35 k.o. u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 21 (kbr. 23), zkul. 20883 k.o. Grad Zagreb, kao izvanknjižno (**i sporno**) vlasništvo.

Na nekretninama pod točkom 1. I 2. Upisano je založno pravo u korist Raiffeisenbanka Leibnitz Egen, Leibnitz, OIB: 03952684789 za iznos od 44.000,00 EUR, Republike Hrvatske, Ministarstva financija temeljem rješenja Općinskog suda u Sesvetama Ovr-2152/12 za iznos od 182.040,51 kn.

Novčani iznos: 6. lipnja 2023. god. na računu stečajne dužnice evidentiran je iznos od 30.957,47 eur

Napominje se da je stečajna dužnica uplatila polog na ržiro račun u iznosu od 1.500,00 eur.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU 7. lipnja do 7. rujna 2023. god.

Nastavak vođenja postupaka koji su navedeni u ovom izvješću. Nastavak kontrole poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica navodi da nekretnine pod 1. i 2. ovog izvješća (upisane u zkul. 1220 i zkul. 1268 k.o. Sesvete Novo) čine kuću s okućnicom te zgradom stečajne dužnice koja u njoj živi zajedno sa još četiri člana uže obitelji.

Stečajna upraviteljica smatra svrsishodnim zastati s prodajom nekretnine do odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske o dopuštenju revizije radi utvrđenja prava izvanknjižnog vlasništva nekretnine navedene pod točkom 3. izvješća – poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica grada Vukovara (21, (kbr. 23.). U slučaju utvrđenja vlasništva stečajne dužnice na navedenom poslovnom prostoru, prodat će se ta nekretnina, što je u svakom slučaju manje teretno za stečajnu dužnicu.

U suprotnom, stečajna upraviteljica predložit će prodaju nekretnina pod 1. ovog izvješća (upisane u zkul. 1220 k.o. Sesvete Novo).

Mjesto i datum

Zagreb, 6. lipnja, 2023. god.

Stečajni upravitelj:

Nina Markovinović Belamarić